**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**24 мая 2021 года № 16-2**

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.01.2021), Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 24 апреля 2020 № 262 «Об утверждении порядка формирования, ведения, опубликования перечня государственного имущества Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), и признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (прилагается).

2. Признать утратившим силу решения Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от 05.04.2019г. № 46-1 «О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан».

3. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения

Николаевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан Р.Р.Култыгина

Утверждено

решением Совета

 сельского поселения

Николаевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

от 24.05.2021 г. № 16-2

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее- Перечень).

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее - муниципальное имущество), соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) муниципальное имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

и) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

к) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

л) в отношении муниципального имущества, закрепленного за унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного муниципального имущества в перечень, а также письменное согласие администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

м) муниципальное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его представление в аренду на срок пять лет и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

3. Формирование и внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан на основе предложений администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, балансодержателя муниципального имущества, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в течение установленного периода рассматривает представленные муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предложения и выносит их на рассмотрение в Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (либо в специально созданную рабочую группу).

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

б) о подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

в) об отказе в учете предложений.

После принятия решения о внесении изменений в перечень администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения могут быть исключены из перечня, если:

а) в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных/ муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право собственности на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) имущество признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции;

г) по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства, либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателям и применяющегося специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений из Перечня.

Ответ на обращение направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении и (или) в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении.

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному официальному опубликованию в средствах массовой информации и в сети Интернет на официальном сайте Администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

8. Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.