**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**03 июля 2017 года № 23-3**

Об утверждении положения о приватизации муниципального

жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан

Руководствуясь законодательными актами Российской Федерации, регулирующими жилищные правоотношения, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", статьёй 3 Устава сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

 2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан <http://nikolaevosp.ru> и обнародовать на информационном стенде Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по социально-гуманитарным вопросам Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Николаевский сельсовет муниципального

района Кармаскалинский район

Республики Башкортостан Р.Р.Култыгина

**Приложение**

**к решению Совета**

**сельского поселения**

**Николаевский сельсовет**

**муниципального района**

**Кармаскалинский район**

**Республики Башкортостан**

**от 03 июля 2017 года № 23-3**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИКОЛАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок передачи в собственность граждан Российской Федерации занимаемых ими жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее - жилые помещения) в соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным Законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1.2. Полномочия и функции организации муниципальной формы собственности, предоставляющей услуги по оформлению документов по передаче в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений муниципального жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан осуществляет Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан (далее – Администрация).

1.3. Основными принципами приватизации жилых помещений являются:

- добровольность приобретения гражданами жилого помещения в собственность;

- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;

- однократность бесплатного приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

1.4. Муниципальная услуга по передаче жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в собственность граждан в порядке приватизации осуществляется Администрацией бесплатно.

**2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

2.1. Право на бесплатную приватизацию жилья, реализуемое в порядке, установленном настоящим Положением, имеют только граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения по договору социального найма в домах муниципального жилищного фонда.

2.2. Передача гражданам в собственность жилых помещений производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих (военнослужащие, проходящие службу в рядах Вооруженных сил Российской Федерации, лица, содержащиеся в местах лишения свободы, лица, временно проживающие по месту нахождения учебного заведения, лица, находящиеся на стационарном лечении в больнице), за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением, а также несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет.

2.3. По желанию граждан жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

2.4. Несовершеннолетние граждане, проживающие совместно с нанимателем и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, несовершеннолетние граждане, проживающие отдельно от нанимателя, но не утратившие право пользования жилым помещением, наравне с совершеннолетними пользователями становятся участниками общей собственности на жилое помещение.

2.5. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние граждане в возрасте до 14 лет, передаются им в собственность по заявлению их родителей, усыновителей, опекунов и попечителей с предварительного разрешения органа опеки и попечительства либо по инициативе указанного органа.

2.6. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по заявлению несовершеннолетних с согласия их родителей, усыновителей, опекунов и попечителей и органов опеки и попечительства.

2.7. В случае смерти родителей, а также в иных случаях утраты попечения родителей, если в жилом помещении остались проживать исключительно несовершеннолетние граждане, органы опеки и попечительства, руководители учреждений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, опекуны (попечители), приемные родители или иные законные представители несовершеннолетних граждан в течение трех месяцев оформляют договор передачи жилого помещения в собственность детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей.

2.8. Договоры передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним гражданам, не достигшим возраста 14 лет, оформляются по заявлениям их законных представителей с предварительного разрешения органов опеки и попечительства или при необходимости по инициативе таких органов. Указанные договоры несовершеннолетними гражданами, достигшими возраста 14 лет, оформляются самостоятельно с согласия их законных представителей и органов опеки и попечительства.

2.9. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

2.10. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, а также специализированные жилые помещения.

2.11. При переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе и права на приватизацию жилых помещений.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

3.1. Оформление передачи жилого помещения в собственность граждан осуществляется на основании заявления граждан. Граждане, желающие приватизировать занимаемые ими жилые помещения (далее - заявители), имеют право получить у специалиста Администрации (далее - специалист) консультацию по порядку оформления заявления и перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги по приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3.2. Для осуществления приватизации жилого помещения наниматель, все совершеннолетние члены семьи, а также несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, обращаются в Администрацию с заявлением на имя председателя Управления (приложения №№ 1, 2, 3 к настоящему Положению).

3.3. Специалист вносит заявление в электронную базу данных приватизируемых помещений, регистрирует в журнале регистрации заявлений. В заявление вносятся сведения обо всех лицах, имеющих право на приватизацию жилья, в том числе временно отсутствующих. В присутствии специалиста совершеннолетние граждане, в том числе несовершеннолетние, в возрасте от 14 лет до 18 лет, с согласия законных представителей, расписываются в заявлении.

3.4. Граждане, не желающие участвовать в приватизации, вносятся в соответствующий раздел заявления, собственноручно расписываются о согласии на приватизацию жилого помещения. Граждане, изъявившие желание стать собственниками, указывают размеры долей в праве общей долевой собственности каждого на жилое помещение. В случае если доли неравные, размеры долей в праве общей долевой собственности определяются соглашением участников приватизации (приложение № 4 к настоящему Положению).

3.5. За несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подписываются только их законные представители. Несовершеннолетние граждане в возрасте до 18 лет включаются в обязательном порядке в число собственников приватизируемого жилого помещения. Подпись лица, действующего по доверенности от имени законного представителя несовершеннолетнего, не допускается.

3.6. Временно отсутствующие лица, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением (военнослужащие, проходящие службу в рядах Вооруженных сил Российской Федерации; лица, содержащиеся в местах лишения свободы; лица, временно проживающие по месту нахождения учебного заведения и т.д.), могут уполномочить доверенностью третье лицо на представительство своих интересов по вопросам приватизации жилого помещения. В этом случае к заявлению прилагаются доверенность, заверенная нотариусом, копия доверенности, заверенная нотариусом, а также доверенность, заверенная начальником исправительного учреждения, командиром военной части и их заверенные копии.

3.7. Отказ от участия в приватизации занимаемого жилого помещения оформляется соответствующим заявлением (приложение № 5 к настоящему Положению) или подтверждается нотариально оформленным отказом.

3.8. На специалиста Администрации возлагается обязанность по заверению подписей заявителей.

Специалист Администрации несет персональную ответственность за соответствие подписей граждан.

3.9. Решение вопроса о приватизации жилых помещений должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

3.10. Указанная в заявлении информация заверяется подписью специалиста и печатью Администрации. Подписи всех граждан на заявлении, согласных на приватизацию жилого помещения, участвующих и не участвующих в приватизации, заверяются по представлению гражданами документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина Российской Федерации). Специалисты и их руководители несут ответственность за достоверность и полноту информации в заявлении о приватизации жилого помещения.

3.11. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане:

3.11.1. Представляют в Администрацию следующие документы:

- заявление на приватизацию жилья по форме согласно приложениям №№ 1, 2, 3 к настоящему Положению;

- ордер на жилые помещения, предоставленные до 1 марта 2005 года.

- в случаях, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Положения, разрешение органа опеки и попечительства;

 - паспорта, свидетельства о рождении несовершеннолетних, проживающих в помещении (для удостоверения личности, к приватизационному делу не приобщаются, подлежат возврату), копии указанных документов;

- нотариально заверенную доверенность в случае, если интересы заявителя (заявителей) представляет доверенное лицо, копию паспорта доверителя и паспорт доверенного лица (для удостоверения личности, к приватизационному делу не приобщается, подлежит возврату);

- нотариально заверенное заявление об отказе от права на приватизацию жилого помещения в случае невозможности личной явки заявителей, копии паспортов заявителей;

- технический паспорт на жилой объект капитального строительства, технический план на жилое помещение (здание);

- учитывая, что каждый гражданин имеет право бесплатного приобретения в порядке приватизации жилья только один раз, в случае изменения места жительства гражданами прилагаются документы с прежних мест жительства:

справки о регистрации, начиная с 4 июля 1991 г. либо после достижения восемнадцатилетнего возраста;

справки органов технической инвентаризации, подтверждающие, что ранее право на бесплатную приватизацию не было ими использовано;

выписку из финансового лицевого счета, выданная не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления о приватизации жилья.

 3.11.2. Вправе представить в Администрацию следующие документы:

- справку о регистрации по месту жительства;

- выписку из единого государственного реестра прав о правах отдельного лица на имеющееся у него недвижимое имущество (орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- в случае получения жилья на условиях социального найма после 1 марта 2005 года - постановление администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан о предоставлении жилого помещения.

- договор социального найма жилого помещения;

- выписку из финансового лицевого счета, выданная не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления о приватизации жилья.

В случае, если документы, указанные в подпункте 3.11.2, не были представлены гражданами в Администрацию по собственной инициативе, такие документы подлежат получению Администрацией самостоятельно, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в порядке и в сроки, установленные административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги "Передача жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в собственность граждан в порядке приватизации.

3.12. Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если приватизация данного жилого помещения не противоречит законодательству о приватизации и настоящему Положению.

3.13. Соблюдение установленного порядка и сроков оформления передачи жилья обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в собственность граждан.

3.14. Решение вопроса о передаче жилых помещений в собственность граждан принимается главой сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан на основании заявлений граждан и всех необходимых для осуществления приватизации документов. Специалист подготавливает проект постановления Администрации о передаче жилых помещений в собственность граждан.

3.15. Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилья, умер до оформления договора передачи жилья в собственность граждан, вопрос о праве собственности на жилое помещение решается в судебном порядке. При обращении заинтересованных лиц (родственников, наследников, лиц, участвующих в приватизации жилья совместно с умершим, и т.п.) Администрация представляет в установленном порядке сведения о состоянии дел с оформлением приватизационных документов, включая дату подачи заявления, состав участников приватизации, наличие или отсутствие заявлений об изменении условий приватизации.

**4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

4.1. На основании оформленного заявления и всех необходимых документов, указанных в разделе 3 настоящего Положения, специалист Администрации изготавливает акт оценки стоимости приватизируемого жилого помещения и проект договора передачи жилого помещения в собственность граждан.

4.2. Передача муниципального жилья в собственность граждан оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан, заключаемым Администрацией, от имени которой действует глава сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением (приложения №№6-7 к настоящему Положению).

4.3. При заключении договора в число собственников в обязательном порядке включаются несовершеннолетние граждане и недееспособные граждане, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую собственность, или несовершеннолетние граждане, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие права пользования данным жилым помещением.

4.4. Договор подписывается глава сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, с одной стороны, и гражданами, получающими жилое помещение в собственность, с другой стороны. Подпись скрепляется печатью Администрации.

4.5. За несовершеннолетних граждан в возрасте до 14 лет договор подписывает один из родителей (усыновителей, опекунов). Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет подписывают договор собственноручно с согласия родителей, усыновителей или попечителей.

4.6. Граждане вправе изменить условия приватизации или отказаться от нее до подписания договора.

4.7. После подписания договора сторонами гражданам выдаются два экземпляра договора, из которых один экземпляр - для гражданина (граждан), один экземпляр - для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, третий экземпляр договора и все документы, связанные с оформлением заявления о приватизации жилого помещения, формируются в одно дело и хранятся в Организации.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА**

**СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

5.1. Право собственности на жилое помещение в домах муниципального жилищного фонда возникает у граждан с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. При поступлении заявлений граждан на государственную регистрацию права собственности на жилые помещения в порядке приватизации, уполномоченный специалист Администрации представляет интересы Администрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан (далее - Росреестр) по государственной регистрации права муниципальной собственности на жилые помещения, переданные гражданам в собственность, и перехода права.

**6. ПРАВА ГРАЖДАНИНА ПО ВЛАДЕНИЮ, ПОЛЬЗОВАНИЮ**

**И РАСПОРЯЖЕНИЮ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

6.1. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями по своему усмотрению.

6.2. Приватизированные жилые помещения предназначены исключительно для проживания граждан. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций или иное нецелевое использование допускаются только после перевода такого помещения в нежилое в установленном законом порядке.

6.3. Собственник жилого помещения может произвести обмен его на жилое помещение, принадлежащее на праве собственности другому лицу, по договору мены в соответствии с нормами гражданского законодательства. Мена (обмен) переданного в порядке приватизации в общую собственность граждан жилого помещения возможна только с согласия всех участников общей собственности.

**7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Заявление на приватизацию жилого помещения может быть отозвано гражданами до подписания договора передачи жилого помещения в собственность граждан путем подачи соответствующего заявления в Администрацию на имя главы сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

7.2. Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, подписанный сторонами договора и не прошедший государственную регистрацию права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Граждане, желающие расторгнуть договор передачи жилого помещения в собственность, обращаются в Администрацию с заявлением на имя главы сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан. В заявлении должны быть подписи о согласии на расторжение договора всех лиц, участвовавших в приватизации данного жилого помещения.

7.4. Соглашение о расторжении договора передачи жилого помещения в собственность оформляется специалистом Администрации и подписывается участниками соглашения: главой сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан и гражданами.

7.5. Расторжение договора передачи жилых помещений в собственность граждан, зарегистрированного в Росреестре, может быть осуществлено в порядке, установленном действующим законодательством.

7.6. В случае возникновения спора по поводу правомерности договора передачи жилого помещения в собственность, договор может быть признан судом недействительным по основаниям, установленным гражданским законодательством для признания сделки недействительной с применением последствий недействительности сделки.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Приложение N 1**

Главе сельского поселения

 Николаевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

 от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество),

 проживающих по адресу: РБ, Кармаскалинский район,

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ N \_\_\_\_\_

Просим передать в (общую долевую, индивидуальную) собственность занимаемую квартиру N \_\_\_\_, дом \_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Квартира предоставлена на основании постановления администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_, (заполнить по жилым помещениям, полученным после 1 марта 2005 года).

В случае приобретения квартиры обязуемся (обязуюсь):

1. Зарегистрировать право собственности на квартиру в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт квартиры.

Даем согласие на обработку своих персональных данных.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля | Фамилия И.О. | Данные паспорта | Дата рождения | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Подписи совершеннолетних членов семьи заверяю,

 Управляющий делами администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 М.П. Дата

**Приложение N 2**

Главе сельского поселения

 Николаевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

 от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество),

 проживающих по адресу: РБ, Кармаскалинский район,

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ N \_\_\_\_\_

Просим передать в (общую долевую, индивидуальную) собственность занимаемую (занимаемые) комнату (комнаты) N \_\_\_\_, дом \_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_.

Комната (комнаты) предоставлена(ы) на основании постановления администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (заполнить по жилым помещениям, полученным после 1 марта 2005 года).

В случае приобретения комнаты обязуемся (обязуюсь):

1. Зарегистрировать право собственности на комнату (комнаты) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт комнаты (комнат).

Даем согласие на обработку своих персональных данных.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля | Фамилия И.О. | Данные паспорта | Дата рождения | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Подписи совершеннолетних членов семьи заверяю,

 Управляющий делами администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 М.П. Дата

**Приложение N 3**

 Главе сельского поселения

Николаевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

 от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество),

 проживающих по адресу: РБ, Кармаскалинский район,

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ N \_\_\_\_\_

Просим передать в (общую долевую, индивидуальную) собственность занимаемую (занимаемые) комнату (комнаты) N \_\_\_\_ в квартире N \_\_\_\_, дом \_\_\_ улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Комната (комнаты) предоставлена(ы) на основании постановления администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (заполнить по жилым помещениям, полученным после 1 марта 2005 года).

В случае приобретения комнаты (комнат) обязуемся (обязуюсь):

1. Зарегистрировать право собственности на комнату (комнаты) в коммунальной квартире в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Заключить договор на техническое обслуживание и ремонт комнаты (комнат) в коммунальной квартире.

Даем согласие на обработку своих персональных данных.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля | Фамилия И.О. | Данные паспорта | Дата рождения | Подпись |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Подписи совершеннолетних членов семьи заверяю,

 Управляющий делами администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 М.П. Дата

**Приложение N 4**

 Главе сельского поселения

 Николаевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

 от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество),

 проживающих по адресу: РБ, Кармаскалинский район,

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Просим оформить приватизацию квартиры N \_\_\_\_ дома N \_\_\_\_\_\_\_

по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со следующим распределением долей:

1. (Ф.И.О) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ (доля) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

1. (Ф.И.О) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ (доля) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

1. (Ф.И.О) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ (доля) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

Подпись удостоверяю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись специалиста)

М.П.

**Приложение N 5**

Главе сельского поселения

 Николаевский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан

 от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество),

 проживающих по адресу: РБ, Кармаскалинский район,

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество)

проживающего по адресу: РБ, Кармаскалинский район,

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

паспортные данные

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество) даю свое согласие на приватизацию жилого помещения, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

От участия в приватизации жилой площади отказываюсь, прошу меня в договор о приватизации не включать. Каких-либо претензий к участвующим в приватизации членам семьи не имею. О последствиях отказа от приватизации (не приобретаю право собственности, сохраняю право проживания) мне известно.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата (прописью)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, Имя, Отчество, управляющий делами администрации сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, свидетельствую подлинность подписи, которая сделана в моем присутствии. Личность подписавшего документ установлена.

 Подпись удостоверяю: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись специалиста)

М.П.

**Приложение N 6**

ДОГОВОР

передачи жилого помещения в собственность граждан

 Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год - прописью)

Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" N 1541-1 от 04.07.1991, Положения о приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Администрация" и гражданин (граждане) РФ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, а при условии приобретения гражданами квартиры в общую долевую собственность фамилии, имена, отчества), а также паспортные данные заявителей либо данные свидетельств о рождении (несовершеннолетних граждан)

именуемый (-е) в дальнейшем "Гражданин" ("Граждане") с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация передает, а "Гражданин" ("Граждане" получает (получают) в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (общую долевую, одного лица)

занимаемую им (ими) квартиру, находящуюся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

жилой площадью \_\_\_\_ кв. м, общей площадью \_\_\_\_ кв. м.

2. Право на приватизацию жилого помещения реализуют граждане в долях (если собственность долевая):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (доля)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (доля)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (доля)

3. Указанная квартира стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. согласно акту оценки от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ передается в собственность бесплатно.

4. "Гражданин" ("Граждане") приобретает (приобретают) право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. В случае смерти собственника жилого помещения все права и обязанности по настоящему договору переходят к наследникам в соответствии с действующим законодательством.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Расходы, связанные с оформлением договора, оплачивает "Гражданин" ("Граждане").

8. Пользование жилыми помещениями осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 «Администрация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «Гражданин» («Граждане»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение N 7**

ДОГОВОР

передачи жилого помещения в коммунальной квартире

в собственность граждан

г. Уфа, Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год - прописью)

 Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" N 1541-1 от 04.07.1991, Положения о приватизации муниципального жилищного фонда сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемая в дальнейшем "Администрация" и гражданин (граждане) РФ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, а при условии приобретения гражданами квартиры в общую долевую собственность фамилии, имена, отчества), а также паспортные данные заявителей либо данные свидетельств о рождении (несовершеннолетних граждан)

именуемый (-е) в дальнейшем "Гражданин" ("Граждане") с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Администрация передает, а "Гражданин" ("Граждане") получает (получают) в собственность занимаемую им (ими) комнату (комнаты), находящуюся по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_, кв. N \_\_\_\_, комната (комнаты) N \_\_\_\_\_ жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м и \_\_\_\_\_ (%) доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

2. Право на приватизацию жилого помещения реализуют граждане в долях (если собственность долевая):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (доля)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (доля)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О) (доля)

 2. Указанная комната (комнаты) стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (прописью)

согласно акту оценки от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ передается в собственность бесплатно.

3. "Гражданин" ("Граждане") приобретает (приобретают) право собственности (владения, пользования, распоряжения) на комнату (комнаты) в коммунальной квартире с момента регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. В случае смерти собственника жилого помещения все права и обязанности по настоящему договору переходят к наследникам в соответствии с действующим законодательством.

5. Собственник помещений в многоквартирном доме обязан выбрать один из способов управления многоквартирным домом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Расходы, связанные с оформлением договора, оплачивает "Гражданин" ("Граждане").

7. Пользование жилыми помещениями осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

 «Администрация»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «Гражданин» («Граждане»)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_