**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о способах формирования фонда капитального ремонта**

**от 25 июля 2018 года**

Администрация сельского поселения Николаевский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан информирует собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст. 169 и 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 4 июня 2018г.):

Собственники помещений в многоквартирном доме [обязаны](http://docs.cntd.ru/document/901919946) уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных [частью 2 статьи](http://docs.cntd.ru/document/901919946) 170, [частью 8 статьи 170](http://docs.cntd.ru/document/901919946) и [частью 5 статьи 181](http://docs.cntd.ru/document/901919946) настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с [частью 8\_1 статьи 156](http://docs.cntd.ru/document/901919946) настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, образуют фонд капитального ремонта.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

     1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

     2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не менее чем в течение трех месяцев и не более чем в течение шести месяцев после официального опубликования региональной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном законом субъекта Российской Федерации порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.