|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРВЫЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| **20636 – ОПЗ** | **Правила землепользования и застройки** |  |  |
| **Том 1** | **Общая пояснительная записка** |  |  |
| **20636 – СТ** | **Содержание тома** |  |  |
| **20636– СП** | **Состав проекта** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 - 01 | **20636 – АК** | **Авторский коллектив** |  |  |
|  | **Введение** |  |  |
| **ЧАСТЬ I** | **Порядок регулирования** |  |  |
|  | **землепользования и застройки** |  |  |
|  | **территории сельского поселения** |  |  |
|  | **Николаевский сельсовет**  |  |  |
|  |  |  | **муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан и внесения** |  |  |
|  |  |  | **в них изменений** |  |  |
|  |  | **Глава 1.** | **Общие положения о правилах** |  |  |
|  |  |  | **землепользования и застройки сельского** |  |  |
|  |  |  | **поселения Николаевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Кармаскалинский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 1. | Основные понятия, используемые в |  |  |
|  |  |  | Правилах землепользования и застройки |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636 – СТ**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | **Дата** |
|  |  |  |  |  |  |  | Стадия | Лист | Листов |  |
|  |  |  |  |  |  | **ПЗЗ** | **1** | **17** |
|  |  | ГИП | **Богатырева** |  |  | **Содержание тома I** |  | **ОАО ПИ «БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ» г. УФА** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Н. контр.** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Формат А4 |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| Статья 2. | Основания введения, назначение и состав  |  |  |
|  | Правил землепользования и застройки |  |  |
|  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  | Башкортостан |  |  |
| Статья 3. | Градостроительные регламенты и их |  |  |
|  | применение |  |  |
| Статья 4. | Открытость и доступность информации о  |  |  |
|  | землепользовании и застройке |  |  |
|  |  | Статья 5. | Градостроительное зонирование |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 6. | Использование земельных участков и  |  |  |
|  |  |  | объектов капитального строительства |  |  |
|  |  |  | не соответствующих градостроительным |  |  |
|  |  |  | регламентам |  |  |
|  |  | Статья 7. | Режим использования и застройки  |  |  |
|  |  |  | земельных участков на территории |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан, на которые действие |  |  |
|  |  |  | градостроительного регламента не |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **2** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | распространяется и для которых |  |  |
|  | градостроительные регламенты не |  |  |
|  | устанавливаются |  |  |
| Статья 8. | Обеспечение доступа застройщиков к |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | системам инженерной, транспортной и |  |  |
|  | социальной инфраструктур общего |  |  |
|  | пользования |  |  |
| **Глава 2.** | **Положение о регулировании землепользо-** |  |  |
|  | **вания и застройки территории** |  |  |
|  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан органами местного** |  |  |
|  |  |  | **самоуправления.**  |  |  |
|  |  | Статья 9. | Органы местного самоуправления |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 10. | О регулировании землепользования  |  |  |
|  |  |  | и застройки органами местного самоуправле- |  |  |
|  |  |  | ния сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 11. | Комиссия по землепользованию и застройке |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **3** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  | Башкортостан |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | Статья 12. | Общие положения о физических и юридических |  |  |
|  | лицах, осуществляющих землепользование |  |  |
|  | и застройку |  |  |
| Статья 13. | Порядок утверждения и вступление в силу |  |  |
|  | Правил землепользования и застройки сельско- |  |  |
|  | го поселения Николаевский сельсовет |  |  |
|  |  |  | муниципального района Кармаскалинский |  |  |
|  |  |  | район Республики Башкортостан |  |  |
|  |  | **Глава 3.** | **Положение об изменении видов разрешен-** |  |  |
|  |  |  | **ного использования земельных участков и** |  |  |
|  |  |  | **объектов капитального строительства** |  |  |
|  |  |  | **физическими и юридическими лицами.** |  |  |
|  |  | Статья 14. | Общий порядок изменения видов разрешенного |  |  |
|  |  |  | использования земельных участков и объектов |  |  |
|  |  |  | капитального строительства физическими |  |  |
|  |  |  | и юридическими лицами |  |  |
|  |  | **Глава 4.** | **Положение о подготовке документации** |  |  |
|  |  |  | **по планировке территории сельского** |  |  |
|  |  |  | **поселения Николаевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Кармаскалинский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан органами** |  |  |
|  |  |  | **местного самоуправления** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **4** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| Статья 15. | Общие положения о планировке территории |  |  |
|  | как способа градостроительной подготовки  |  |  |
|  | территорий и земельных участков, о |  |  |
|  | документации по планировке территории |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  | Башкортостан |  |  |
| Статья 16. | Градостроительные планы земельных  |  |  |
|  | участков сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Николаевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Кармаскалинский район |  |  |
|  |  |  | Республики Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 17. | Положение о подготовке документации по |  |  |
|  |  |  | планировке территории сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Николаевский сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан органами местного  |  |  |
|  |  |  | самоуправления |  |  |
|  |  | Статья 18. | Развитие застроенных территорий |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  |  сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | **Глава 5.** | **Градостроительная подготовка территории и** |  |  |
|  |  |  | **формирование земельных участков** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **5** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  | **Башкортостан** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | Статья 19. | Принципы градостроительной подготовки  |  |  |
|  | территории и формирования земельных |  |  |
|  | участков |  |  |
| Статья 20. | Виды процедур градостроительной  |  |  |
|  | подготовки территорий |  |  |
| Статья 21. | Градостроительная подготовка территорий  |  |  |
|  |  |  | по инициативе заявителей с целью выявления |  |  |
|  |  |  | свободных от прав третьих лиц земельных |  |  |
|  |  |  | участков для строительства объектов |  |  |
|  |  |  | капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 22. | Градостроительная подготовка территорий  |  |  |
|  |  |  | существующей застройки с целью выявления |  |  |
|  |  |  | свободных от прав третьих лиц земельных |  |  |
|  |  |  | участков для строительства по инициативе |  |  |
|  |  |  | Администрации сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Николаевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 23. | Градостроительная подготовка  |  |  |
|  |  |  | территорий существующей застройки в целях  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **6** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | реконструкции объектов капитального |  |  |
|  | строительства по инициативе собственников  |  |  |
|  | капитального строительства |  |  |
| Статья 24. | Градостроительная подготовка  |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | территорий существующей застройки  |  |  |
|  | с целью развития застроенных территорий  |  |  |
|  | по инициативе лиц, не владеющих объектами |  |  |
|  | капитального строительства на  |  |  |
|  | соответствующих территориях, либо |  |  |
|  | Администрации сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Николаевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 25. | Градостроительная подготовка не  |  |  |
|  |  |  | застроенных, свободных от прав третьих лиц |  |  |
|  |  |  | территорий, в границах вновь образуемых |  |  |
|  |  |  | элементов планировочной структуры для их |  |  |
|  |  |  | комплексного освоения в целях жилищного и |  |  |
|  |  |  | иного строительства по инициативе заявителей |  |  |
|  |  | Статья 26. | Градостроительная подготовка не  |  |  |
|  |  |  | застроенных, свободных от прав третьих лиц |  |  |
|  |  |  | территорий в границах образуемых элементов |  |  |
|  |  |  | планировочной структуры для их |  |  |
|  |  |  | комплексного освоения в целях жилищного |  |  |
|  |  |  | строительства по инициативе Администрации |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский сельсовет |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **7** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | муниципального района Кармаскалинский |  |  |
|  | район Республики Башкортостан |  |  |
| Статья 27. | Градостроительная подготовка территорий  |  |  |
|  | существующей застройки, не разделенной  |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | на земельные участки, с целью формирования  |  |  |
|  | земельных участков, на которых расположены  |  |  |
|  | объекты капитального строительства |  |  |
| Статья 28. | Градостроительная подготовка  |  |  |
|  | территорий общего пользования в целях |  |  |
|  | предоставления земельных участков для  |  |  |
|  |  |  | возведения объектов не капитального |  |  |
|  |  |  | строительства, предназначенных для |  |  |
|  |  |  | обслуживания населения |  |  |
|  |  | Статья 29. | Градостроительная подготовка  |  |  |
|  |  |  | территорий и земельных участков в части |  |  |
|  |  |  | информации о технических условиях  |  |  |
|  |  |  | подключения к сетям инженерно-технического |  |  |
|  |  |  | обеспечения планируемых к строительству, |  |  |
|  |  |  | реконструкции объектов |  |  |
|  |  | **Глава 6.** | **Общие положения о порядке**  |  |  |
|  |  |  | **предоставления земельных участков,** |  |  |
|  |  |  | **сформированных из состава** |  |  |
|  |  |  | **государственных или муниципальных** |  |  |
|  |  |  | **земель** |  |  |
|  |  | Статья 30. | Принципы предоставления земельных  |  |  |
|  |  |  | участков, сформированных из состава |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **8** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | государственных или муниципальных земель |  |  |
| Статья 31. | Особенности предоставления земельных |  |  |
|  | участков |  |  |
| **Глава 7.** | **Установление, изменение, фиксация** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **границ земель публичного использования,** |  |  |
|  | **их использование** |  |  |
| Статья 32. | Общие положение о землях публичного |  |  |
|  | использования |  |  |
| Статья 33. | Установление и изменение границ земель |  |  |
|  | публичного использования |  |  |
|  |  | Статья 34. | Фиксация границ земель публичного |  |  |
|  |  |  | использования |  |  |
|  |  | Статья 35. | Использование территорий общего |  |  |
|  |  |  | пользования и земельных участков, |  |  |
|  |  |  | применительно к которым не |  |  |
|  |  |  | устанавливаются градостроительные |  |  |
|  |  |  | регламенты |  |  |
|  |  | **Глава 8.** | Положение о проведении публичных |  |  |
|  |  |  | **слушаний по вопросам землепользования** |  |  |
|  |  |  | и застройки сельского поселения |  |  |
|  |  |  | **Николаевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Кармаскалинский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 36. | О проведении публичных слушаний по вопросам |  |  |
|  |  |  | землепользования и застройки сельского посе- |  |  |
|  |  |  | ления Николаевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Кармаскалинский район Республики |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Башкортостан. Общие положения. |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **9** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
| Статья 37. | Порядок проведения публичных слушаний  |  |  |
|  | по вопросам градостроительной деятельности |  |  |
| Статья 38. | Особенности проведения публичных  |  |  |
|  | слушаний по внесению изменений в |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | настоящие Правила |  |  |
| Статья 39. | Особенности проведения публичных слушаний |  |  |
|  | по проекту документации по планировке |  |  |
|  | территории |  |  |
| Статья 40. | Особенности проведения публичных слушаний |  |  |
|  | по предоставлению разрешений на условно |  |  |
|  |  |  | разрешенные виды использования земельных |  |  |
|  |  |  | участков и объектов капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 41. | Особенности проведения публичных  |  |  |
|  |  |  | слушаний по предоставлению разрешений |  |  |
|  |  |  | на отклонение от предельных параметров |  |  |
|  |  |  | разрешенного строительства |  |  |
|  |  | **Глава 9.** | **Порядок внесения изменений в правила** |  |  |
|  |  |  | **землепользования и застройки сельского** |  |  |
|  |  |  | **поселения Николаевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Кармаскалинский** |  |  |
|  |  |  | **район Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 42. | Порядок внесения изменений в Правила |  |  |
|  |  |  | землепользования и застройки сельского посе- |  |  |
|  |  |  | ния Николаевский сельсовет муниципального  |  |  |
|  |  |  | района Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | **Глава 10.** | **Архитектурно-строительное проектирова-** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ние, строительство, реконструкция объектов** |  |
|  | **капитального строительства на территории** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **10** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  | **Башкортостан** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | Статья 43. | Осуществление строительства, реконструкции |  |  |
|  | объектов капитального строительства |  |  |
| Статья 44. | Инженерные изыскания для подготовки.  |  |  |
|  | проектной документации. |  |  |
|  | Архитектурно-строительное проектирование. |  |  |
| Статья 45. | Выдача разрешения на отклонение |  |  |
|  |  |  | от предельных параметров разрешенного  |  |  |
|  |  |  | строительства, реконструкции объектов |  |  |
|  |  |  | капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 46. | Выдача разрешения на строительство |  |  |
|  |  | Статья 47. | Строительный контроль.  |  |  |
|  |  |  | Государственный строительный надзор. |  |  |
|  |  | Статья 48. | Приемка объекта и выдача разрешения  |  |  |
|  |  |  | на ввод объекта в эксплуатацию |  |  |
|  |  | **Глава 11** | **Строительные изменения объектов**  |  |  |
|  |  |  | **капитального строительства и регулирование** |  |  |
|  |  |  | **иных вопросов землепользования и** |  |  |
|  |  |  | **застройки сельского поселения** |  |  |
|  |  |  | **Николаевский сельсовет** |  |  |
|  |  |  | **муниципального района Кармаскалинский** |  |  |
|  |  |  | **район** **Республики Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 49. | Право на строительные изменения объектов |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **11** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | капитального строительства и основания для его |  |  |
|  | реализации. Виды строительных изменений |  |  |
|  | объектов капитального строительства |  |  |
| Статья 50. | Подготовка проектной документации |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | Статья 51. | Формирование градостроительных условий при |  |  |
|  | предоставлении земельных участков, находящихся |  |  |
|  | в распоряжении органов местного самоуправления |  |  |
|  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 52. | Установление публичных сервитутов |  |  |
|  |  | Статья 53. | Правовое обеспечение использования  |  |  |
|  |  |  | земельных участков, необходимых для |  |  |
|  |  |  | муниципальных нужд сельского поселения |  |  |
|  |  |  | Николаевский сельсовет муниципального |  |  |
|  |  |  | района Кармаскалинский район |  |  |
|  |  |  | Республики Башкортостан, о резервировании |  |  |
|  |  |  | земель, об изъятии земельных участков |  |  |
|  |  | **Глава 12.** | **Информационная система обеспечения** |  |  |
|  |  |  | **градостроительной деятельности** |  |  |
|  |  |  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан** |  |  |
|  |  | Статья 54. | Общие положения об информационной |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **12** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | системе обеспечения градостроительной |  |  |
|  | деятельности |  |  |
| Статья 55. | Состав документов и материалов, направляемых |  |  |
|  | в информационную систему обеспечения |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | градостроительной деятельности и |  |  |
|  | размещаемых в ней |  |  |
| **Глава 13.** | **Контроль за использованием земельных** |  |  |
|  | **участков и объектов капитального** |  |  |
|  | **строительства. Ответственность за нарушение** |  |  |
|  | **настоящих Правил** |  |  |
|  |  | Статья 56. | Контроль за использованием земельных |  |  |
|  |  |  | участков и объектов капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 57. | Ответственность за нарушение Правил |  |  |
|  |  | **ЧАСТЬ II.** | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |
|  |  |  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан** |  |  |
|  |  | **Глава 14.** | **Виды и состав территориальных зон.** |  |  |
|  |  | Статья 58 | Виды и состав территориальных зон. |  |  |
|  |  | **Глава 15.** Статья 59 | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |
|  |  |  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан в части границ территориаль-** |  |  |
|  |  |  | **ных зон (ГД-1)** |  |  |
|  |  | **Глава 16.** | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **13** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  | **Башкортостан в части границ зон с особыми** |  |  |
|  | **условиями использования территорий по** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **санитарно-гигиеническим и природно -** |  |  |
|  | **экологическим требованиям (ГД-2, ГД-3)** |  |  |
| Статья 60. | Перечень зон с особыми условиями |  |  |
|  | использования территорий сельского |  |  |
|  | поселения Николаевский сельсовет |  |  |
|  | муниципального района Кармаскалинский |  |  |
|  |  |  | район Республики Башкортостан по санитарно- |  |  |
|  |  |  | -гигиеническим и природно-экологическим |  |  |
|  |  |  | требованиям |  |  |
|  |  | Статья 61. | Карта градостроительного зонирования |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан в части границ зон с особыми |  |  |
|  |  |  | условиями использования территорий по |  |  |
|  |  |  | санитарно-гигиеническим и природно- |  |  |
|  |  |  | экологическим требованиям |  |  |
|  |  | **Глава 17.** | **Карта градостроительного зонирования** |  |  |
|  |  |  | **сельского поселения Николаевский** |  |  |
|  |  |  | **сельсовет муниципального района** |  |  |
|  |  |  | **Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан в части зон охраны объектов** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **14** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | **культурного наследия и границ зон особого** |  |  |
|  | **регулирования градостроительной** |  |  |
|  | **деятельности (ГД-3)** |  |  |
| Статья 62. | Перечень зон  охраны объектов культурного |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | наследия и зон особого регулирования |  |  |
|  | градостроительной деятельности |  |  |
| Статья 63. | Карта градостроительного зонирования |  |  |
|  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан в части границ зон охраны |  |  |
|  |  |  | объектов культурного наследия и зон особого |  |  |
|  |  |  | регулирования градостроительной деятельности |  |  |
|  |  | Статья 64. | Перечень памятников монументального |  |  |
|  |  |  | искусства, расположенных на территории |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | Статья 65. | Перечень вновь выявленных объектов культурно- |  |  |
|  |  |  | го наследия, расположенных на территории |  |  |
|  |  |  | сельского поселения Николаевский |  |  |
|  |  |  | сельсовет муниципального района |  |  |
|  |  |  | Кармаскалинский район Республики |  |  |
|  |  |  | Башкортостан |  |  |
|  |  | **ЧАСТЬ III.** | **Градостроительные и сельскохозяйственные** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **15** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | **регламенты** |  |  |
| **Глава 18.**  | **Градостроительные и сельскохозяйственные** |  |  |
|  | **регламенты в части видов разрешенного** |  |  |
|  | **использования земельных участков и** |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 |  | **объектов капитального строительства** |  |  |
| Статья 66. | Виды разрешенного использования земельных |  |  |
|  | участков и объектов капитального строительства |  |  |
| **Глава 19.** | **Градостроительные и сельскохозяйственные** |  |  |
|  | **регламенты в части предельных размеров** |  |  |
|  | **земельных участков и предельных парамет-** |  |  |
|  |  |  | **ров разрешенного, строительства, реконструк-** |  |  |
|  |  |  | **ции объектов капитального строительства** |  |  |
|  |  | Статья 67. | Предельные (минимальные и (или) |  |  |
|  |  |  | максимальные) размеры земельных участков и |  |  |
|  |  |  | предельные параметры разрешенного |  |  |
|  |  |  | строительства, реконструкции объектов |  |  |
|  |  |  | капитального строительства |  |  |
|  |  | Статья 68. | Иные требования к использованию земельных |  |  |
|  |  |  | участков |  |  |
|  |  | **Глава 20.** | **Градостроительные регламенты в части** |  |  |
|  |  |  | **ограничений использования земельных** |  |  |
|  |  |  | **участков и объектов капитального**  |  |  |
|  |  |  | **строительства (ЗДО-зона действия** |  |  |
|  |  |  | **ограничений)** |  |  |
|  |  | Статья 69. | Ограничения использования земельных |  |  |
|  |  |  | участков и объектов капитального строительства, |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **16** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |
| ПОСЛЕДУЮЩИЕ ЛИСТЫ СОДЕРЖАНИЯ ТОМА | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |  |
|  | на территории зон  с особыми условиями |  |  |
|  | использования территорий по санитарно- |  |  |
|  | гигиеническим и природно- экологическим |  |  |
|  | требованиям |  |  |
| ФОБ – 04 – 03 – 02 | **Глава 21.** Статья 70 | **Перечень территорий сельского поселения** |  |  |
|  | **Николаевский сельсовет муниципального** |  |  |
|  | **района Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  | **Башкортостан, на которые действие** |  |  |
|  | **регламента не распространяется** |  |  |
| **Глава 22.** Статья 71 | **Ограничения использования земельных**  |  |  |
|  |  |  | **участков и объектов капитального строитель-** |  |  |
|  |  |  | **ства на территории сельского поселения** |  |  |
|  |  |  | **Николаевский сельсовет муниципального** |  |  |
|  |  |  | **района Кармаскалинский район Республики** |  |  |
|  |  |  | **Башкортостан, на которые действие** |  |  |
|  |  |  | **регламента не распространяется** |  |  |
|  |  | **Приложение 1** | Таблица №1 **Градостроительные регламенты** |  |  |
|  |  |  | **использования территорий в части видов**  |  |  |
|  |  |  | **разрешенного использования земельных** |  |  |
|  |  |  | **участков и объектов капитального**  |  |  |
|  |  |  | **строительства** |  |  |
|  |  |  | Таблица №4 **Градостроительные регламенты** |  |  |
|  |  |  | **использования территорий в части предель-** |  |  |
|  |  |  | **ных(максимальных и(или) минимальных)** |  |  |
|  |  |  | **размеров земельных участков и предельных** |  |  |
|  |  |  | **параметров разрешенного строительства,** |  |  |
|  |  |  | **реконструкции объектов капитального строительства****реконструкции объектов капитального строительства** | **реконструкции объектов** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **капитального строительства** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Лист |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **20636-СТ** |  |
| **17** |
|  |  | **Изм.** | **Кол. уч.** | Лист | **№ док.** | **Подп..** | Дата |  |  |